

SELGITUSTAOTLUS

Pöördun märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse § 3 alusel. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi põhimääruse § 11 järgi on ministeeriumi valitsemisalas ruumilise planeerimise korraldamine. Palun õiguslast selgitust seoses planeerimiseseaduse (PlanS) kohaldamisega.

Harku Vallavalitsus menetleb Harku valla avaliku huviga metsade teemaplaneeringut (**teemaplaneering**). Teemaplaneeringu seletuskirja¹ kohaselt on planeeringu eesmärk vaadata üle kõik metsad Harku vallas, määratleda nende piirid ja loodusväärtused ning tähendus kohalikele kogukondadele, samuti määrata avaliku huviga metsade majandamise tingimused. Teemaplaneering määratlebki eeskätt piirangud avaliku huviga metsade majandamisele. Seejuures on teemaplaneeringuga määratavad alad laiemad kui kehtiva üldplaneeringu järgsed haljasalad, metsaalad ja parkmetsad.

Teemaplaneeringu seletuskirjast nähtub, et teemaplaneering täpsustab üldplaneeringut PlanS § 75 lg 1 punktides 10, 13, 14, 20 ja 21 toodud ülesannete piires. Siiski ei näe ükski loetletud alustest ette avaliku huviga metsa alade moodustamist. Tegemist ei ole rangelt võttes rohevõrgustikuga, väärtuslike rohealade, puhke- ja virgestusalade ega kaitstavate loodusobjektidega.

Lisaks on küsitav, millises vahekorras oleks teemaplaneering kehtiva Harku valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringuga on määratud maakasutus- ja ehitustingimused ning maakasutuse juhtotstarbed (PlanS § 75 lg 1 p 18). Teemaplaneeringust ei nähtu, et selle eesmärk oleks üldplaneeringut selles osas täiendada või täpsustada. Teemaplaneeringuga tehtud muudatused tuleb kanda varem kehtestatud üldplaneeringusse (PlanS § 93 lg 3). Seejuures peab olema tagatud üldplaneeringu terviklahenduse elluviidavus (§ 93 lg 5).

Kui üldplaneeringu puhul on keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik, siis teemaplaneeringu puhul on see KOV-i kaalutusõiguses (KeHJS § 33 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2).

Palun Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohta järgnevates küsimustes:

- 1) Kas üldplaneeringu teemaplaneeringuga on võimalik määrata avaliku huviga metsade alad? Kui jah, siis millisel õiguslikul alusel?
- 2) Kui vastus 1. küsimusele on jaatav, siis milline on KOV-i pädevus avaliku huviga metsade määramisel ja vastavatele aladele tingimuste seadmisel, st mis tingimusi saab KOV seada, millistel eesmärkidel ja mis piirides?
- 3) Kui KOV määrab üldplaneeringu teemaplaneeringuga avaliku huviga metsade alad ja nendel kehtivad piirangud, siis millises vahekorras on need üldplaneeringuga määratud maakasutus- ja ehitustingimustega ning maakasutuse juhtotstarvetega, mida teemaplaneering iseenesest ei käsitle? Teisisõnu, kas teemaplaneeringuga saab sellisel juhul faktiliselt seada üldplaneeringust lähtuvatele maakasutus- ja ehitustingimustele täiendavaid piiranguid?
- 4) Kui vastus 3. küsimuse teisele lausele on jaatav, siis kas ja kuidas tuleb tagada planeeringudokumentide kaudu selgus selles osas, millised piirangud lõppkokkuvõttes kohalduvad?
- 5) Kas sellise teemaplaneeringu puhul on keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik, arvestades, et sisuliselt on tegemist üldplaneeringu muutmisega?

¹ [Link](#).

MSVS § 6 kohaselt vastatakse märgukirjale või selgitustaotlusele viivitamata, kuid mitte hiljem kui 15 kalendripäeva jooksul selle registreerimisest.

Kui soovite mõnda küsimust täpsustada, palun võtke ühendust e-posti aadressil vitali.sipilov@tgsbaltic.com.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Vitali Šipilov, vandeadvokaat